



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 138

AFFIDAMENTO INCARICO  
RIPARAZIONE REFRIGERATORE N.1 RSA AZZOLINI  
ALLA DITTA PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA  
PADERNO PONCHIELLI (CR)

Cremona, 22 GIU. 2021

### IL PRESIDENTE

#### Premesso che

- con Delibera n. 38 del 27 aprile 2021 il Consiglio di Amministrazione ha affidato *ad interim* al Dott. Emilio Arcaini (in qualità di Presidente e Rappresentante Legale dell'ASC Cremona Solidale) le funzioni spettanti al Direttore Generale, così come citate dall'art.28 dello Statuto, nelle more legate alla conclusione delle procedure di selezione, nomina ed entrata in servizio del nuovo Direttore Generale;
- nella seconda metà del mese di Maggio, come da programma lavori, l'Ufficio Tecnico di Cremona Solidale ha incaricato la ditta Paolo Beltrami Costruzioni spa, che con contratto di Global Service prot. nr. 2650 del 03/08/2016 effettua la manutenzione ordinaria degli impianti e delle apparecchiature di Cremona Solidale, ad effettuare l'accensione di tutti i gruppi frigo installati in azienda, per la consueta verifica di corretto funzionamento, in previsione dell'entrante stagione estiva.

#### Considerato che

- i frigoristi dalla ditta Paolo Beltrami SpA addetti alla manutenzione degli impianti di climatizzazione hanno segnalato che, dopo numerose prove, il refrigeratore n.1 installato presso la RSA Azzolini ha presentato all'avviamento un malfunzionamento dovuto allo scambiatore buco e alla presenza di olio inquinato all'interno dei compressori della macchina e pertanto l'apparecchiatura risulta non funzionante;
- la ditta stessa non garantisce che con la sostituzione dello scambiatore e dell'olio dei compressori la macchina sia riparabile;
- solo all'atto dell'accensione dell'apparecchiatura con nuovo scambiatore si potrà verificare lo stato di integrità delle parti in movimento dei compressori stessi;
- l'anno di costruzione dell'apparecchiatura risale al 2006 e quindi si riscontra difficoltà a reperire i pezzi di ricambio originali sul mercato.

#### Sentito

- il parere della ditta Nardi Daniele, azienda specializzata in impianti di refrigerazione, che con contratto di cui alla Determina nr. 220 del 06/11/2020, gestisce la manutenzione dell'impianto di climatizzazione delle RSA Mainardi e Somenzi, che ha confermato il responso della ditta incaricata agli avviamenti dei gruppi frigo della RSA Azzolini e che, facendo seguito a nostra richiesta verbale, non ha dato disponibilità a realizzare i lavori di riparazione;
- il concessionario di zona della ditta Clivet SpA, azienda produttrice dell'apparecchiatura in oggetto, che conferma che i ricambi originali del refrigeratore non sono più reperibili, vista l'età della macchina;

**Visto** il carattere di urgenza per l'avvicinarsi della stagione estiva.

**Valutato che:**

- l'acquisto di un'apparecchiatura nuova, di recente tecnologia e dagli ingombri utili ad essere accolto nel vano esistente del sottotetto della RSA Azzolini, non è concretizzabile visto anche le procedure amministrative da porre in atto, in tempo utile per garantire le condizioni di comfort climatico necessarie ad affrontare l'imminente stagione estiva; inoltre i tempi di consegna di questa tipologia di apparecchiature sono previsti in 8/10 settimane dalla formulazione dell'ordine;
- è stato incaricato lo studio Termotecnico Cozzoli (prot. n. 2725 del 16-06-2021), progettista impiantistico della RSA Azzolini a redigere un parere tecnico relativo alla sostituzione o riparazione dell'unità frigo n 1 della stessa RSA;
- si è proceduto con urgenza ad un'indagine di mercato per valutare rapidamente il noleggio di un refrigeratore di analoga potenza da posizionare esternamente a terra, a fianco della palazzina Azzolini, per il solo periodo della stagione estiva, con impianti elettrici e idraulici provvisori (offerte prot. n. 2385-2386-2415);
- tale operazione risulta non conveniente dal punto di vista economico e tecnico; oltre al costo elevato per il noleggio del refrigeratore per la sola stagione estiva, gli impianti provvisori devono essere adeguati alla potenza della macchina e per normativa certificati, inoltre la macchina sprigiona circa 80db a una distanza di 5/7 metri di distanza e deve essere posizionata a terra il più vicino possibile agli impianti esistenti, ovvero sul fianco delle degenze del nucleo PO 1 della RSA Azzolini.

**Preso atto che**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, a sua volta modificato dall'art. 52, comma, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, prevede che fino al 30 giugno 2023 per affidamenti di importo inferiore a € 139.000,00= si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- si è provveduto ad incaricare la ditta Paolo Beltrami Costruzioni spa ad effettuare la fornitura e installazione del nuovo scambiatore compatibile con l'impianto originale e delle eventuali batterie di compressori, se all'atto dell'avviamento queste risultassero irrimediabilmente compromesse e tutta l'assistenza tecnica, idraulica ed elettrica, necessaria;
- la ditta Paolo Beltrami Costruzioni spa ha comunicato che ha affidato alla ditta Cavalli di Offanengo l'assemblaggio dello scambiatore e degli eventuali gruppi frigoriferi che la stessa reperirà sul mercato, con tecnici abilitati alla manutenzione dei gruppi frigo, così come previsto dalla normativa F-GAS. (prot n. 2704 del 15-06-2021).

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

di affidare con carattere di estrema urgenza alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni SpA di Paderno Ponchielli (CR), la riparazione dell'impianto di refrigerazione nr.1 della RSA Azzolini, con la sostituzione dello scambiatore ed eventualmente delle batterie di compressori, se risultassero irrimediabilmente guaste dopo l'avviamento, con ricambi compatibili reperibili sul mercato.

Sarà rinviato a successivo atto amministrativo l'accettazione dell'importo a consuntivo dei lavori in oggetto.

