



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 200**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
RICERCA DI PERDITE DI ACQUA POTABILE IMPIANTO ISTITUTO  
SOLDI ALLA DITTA PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA DI  
PADERNO PONCHIELLI (CR)

Cremona, 16 OTT. 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- dopo aver preso visione delle fatture relative alla fornitura di acqua potabile inviate bimestralmente a Cremona Solidale da Padania Acque per l'utenza dedicata all'istituto storico, gli uffici amministrativi hanno segnalato forti incongruenze rispetto agli anni precedenti;
- i consumi monitorati dagli uffici preposti nel corso degli anni ammontano a una media di circa 3.000 mc/anno, mentre l'ultima fattura n° 03-2019-1423 datata 07/09/2019 riporta un consumo di 19.839 mc per il solo periodo Aprile-Luglio 2019

**Considerato che:**

- l'Ufficio Tecnico ha prontamente effettuato una verifica sull'impianto di alimentazione dell'acqua potabile dell'istituto storico corrispondente al contatore 18MK904491 citato nelle fatture e - a fronte di un'analisi completa dello stato di fatto dei consumi e dell'impianto - si è giunti alla conclusione che sono intervenute una o più perdite sulle tubature interrate;
- i lavori di ricerca, realizzati con personale tecnico specializzato, hanno portato all'individuazione di due perdite copiose sulle tubature interrate sotto il viale principale in autobloccanti dove si affaccia l'istituto storico;
- è stato quindi necessario affidare con urgenza i lavori di riparazione dei guasti alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni SpA la quale ha provveduto ad effettuare gli scavi necessari, riparare le tubazioni e ripristinare il regolare flusso dell'acqua;
- monitorato successivamente agli interventi di cui sopra il consumo attraverso il contatore a monte dell'impianto di adduzione, le letture rilevavano ancora consumi anomali e superiori alle normali medie, segnale di presenza di ulteriori perdite nelle tubazioni;
- attraverso la lettura delle planimetrie ed una cartografia fornita dalla stessa Padania Acque SpA, si è provveduto ad avviare i lavori per il rifacimento di un tratto dell'impianto di alimentazione dell'acqua potabile al vecchio istituto con tubazioni di polietilene termosaldato, intercettando una tubazione in analogo materiale che fungeva da ingresso secondario.
- gli scavi, il posizionamento delle tubazioni e l'allaccio dell'istituto storico, con alcune modifiche alla rete di distribuzione della lavanderia e all'alimentazione degli addolcitori di cui al punto precedente, sono stati affidati sempre con urgenza alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni SpA, che provvederà a inoltrare una contabilità dettagliata per ogni singolo intervento sopra citato.

**DETERMINA**

- di prendere atto dei lavori di manutenzione straordinaria e di natura urgente - così come dettagliatamente descritti nelle sopracitate premesse e considerazioni - eseguiti dalla ditta Paolo Beltrami Costruzioni SPA, con sede legale in Paderno Ponchielli (CR) assegnando per l'esecuzione e la conclusione degli stessi un budget massimo di € 20.000,00 IVA esclusa;
- di dare disposizione affinché l'Ufficio Tecnico monitori la qualità dei lavori svolti e la completa risoluzione del problema evidenziato (ossia consumo anomalo di acqua) ed avvii le procedure necessarie verso Padania Acque per la richiesta di un eventuale rimborso;

- di dare disposizione all'Ufficio Ragioneria affinché di proceda al pagamento di quanto dovuto alla ditta Paolo Beltrami Costruzione SPA, con sede legale a Paderno Ponchielli (CR) per i lavori svolti, previa presentazione di adeguata relazione tecnica e fattura entro i limiti di spesa di cui al primo punto.



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Emilio Tanzi