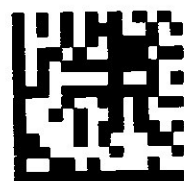




AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione N. 71



27/09/2019 - 10.55

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00003335/00 rif. CBA/2135621

Data Movimento: 27/09/2019 - 10.55

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 24 settembre 2019

OGGETTO: Ratifica ordinanza presidenziale prot. n.2942 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Integrazione contratto di gestione triennale del Global Service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con la Ditta Paolo Beltrami Costruzioni SPA di Paderno Ponchielli (CR)".

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore diciotto e trenta nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione sotto la presidenza del Dr. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Signori Dr. Andrea Barzanti, Andrea Grazioli e Maria Cristina Manfredini.

Risulta assente giustificato il Consigliere Dott.ssa Alessandra Cappelletti.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dr. Emilio Tanzi.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presa visione dei contenuti dell'ordinanza presidenziale protocollo n.2942 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Integrazione contratto di gestione triennale del Global Service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con la Ditta Paolo Beltrami Costruzioni SPA di Paderno Ponchielli (CR)"

Riconosciuti i motivi di urgenza che hanno indotto il Presidente ad adottare l'atto in esame precedentemente citato

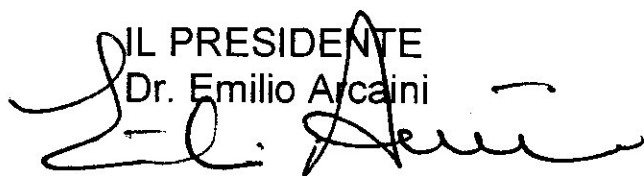
Ad unanimità dei voti espressi a norma di legge

DELIBERA

1. di ratificare nelle sue premesse e nei suoi contenuti l'ordinanza presidenziale protocollo n. 2942 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Integrazione contratto di gestione triennale del Global Service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati, con la Ditta Paolo Beltrami Costruzioni SPA di Paderno Ponchielli (CR)" allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto

2. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr. Emilio Arcaini


IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Emilio Tanzi





23/08/2019 - 11.09
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Econormato

Protocollo N°: 00002942/00 rif: CBA/2128830
Data Movimento: 23/08/2019 - 11.09



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

ORDINANZA PRESIDENZIALE

INTEGRAZIONE CONTRATTO DI GESTIONE TRIENNALE DEL GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, ANTINCENDIO ED ELETTRICI E DI MANUTENZIONE STRUTTURE E FABBRICATI, CON LA DITTA PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA DI PADERNO PONCHIELLI (CR)

Cremona, 23 AGO. 2019

IL PRESIDENTE

Richiamato il contratto prot. n. 2650 stipulato in data 3 agosto 2016 con la ditta Paolo Beltrami Spa (ora Paolo Beltrami Costruzioni Spa) di Paderno Ponchielli (CR) con scadenza il 31 agosto 2019 relativo alla *"gestione triennale del global service per la gestione della manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione strutture e fabbricati"*, per l'importo di € 575.504,82.=, IVA esclusa, di cui € 19.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso atto che, in base a quanto disposto dall'art. 10 del Capitolato di gara, che prevedeva la facoltà di rinnovare il contratto per un pari periodo e che, pertanto, avendo la ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa sempre ottemperato alle disposizioni contrattuali, eseguendo tutti gli interventi programmati con precisione ed osservandone le scadenze temporali, il contratto in parola veniva rinnovato fino al 31 agosto 2022 con Deliberazione n. 16 del 21 febbraio 2019 alle stesse condizioni tecniche ed economiche;

Preso altresì atto che con decorrenza 1° novembre p.v. il manutentore aziendale, sig. Fulvio Belicchi, cesserà il proprio rapporto con l'Azienda per conseguimento del diritto al trattamento di previdenza e quiescenza;

Considerato che, al fine di sopperire alla mancanza di tale figura, si potrebbe integrare il sopra richiamato contratto prot. N. 2650 con la ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa, chiedendo la possibilità di mettere a disposizione una figura per non meno di 30 ore settimanali, che esegua le attuali mansioni del manutentore, ovvero:

- controllo del corretto funzionamento degli impianti;
- prove di avviamento gruppi elettrogeni;
- collaborazione con tecnici delle ditte esterne;
- controllo apparecchiature delle centrali termiche;
- esecuzione dei lavori a guasto che giornalmente vengono richiesti dai reparti di degenza attraverso l'ufficio tecnico;
- ogni altra mansione che l'ufficio tecnico giudica di competenza del manutentore;

con decorrenza 1° settembre 2019 per consentire adeguato periodo di affiancamento;

Vista la proposta economica della ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa, prot. N. 2927 del 22 agosto 2019, che quantifica in € 26.639,34.=, IVA esclusa, l'importo annuo per tale servizio aggiuntivo, di cui € 2.707,89.= per oneri della sicurezza;

Appurato che la cifra rientra nel "quinto" del contratto originario e quindi lo stesso può essere integrato con tale servizio, così come previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ORDINA

1. di accettare la proposta economica della ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa di Paderno Ponchielli (CR) con la messa a disposizione di n. 1 figura per non meno di 30 ore settimanali in qualità di tecnico manutentore, per l'importo annuo di € 26.639,34.=, IVA esclusa, di cui € 2.707,89.= per oneri della sicurezza, con decorrenza 1° settembre 2019;

2. di integrare, per le motivazioni di cui alle premesse, il contratto prot. N. 2650 del 3 agosto 2016 con scadenza il 31 agosto 2022, il cui importo triennale è quindi ricalcolato in € 655.422,84.=, IVA esclusa, di cui € 22.207,89.= per oneri della sicurezza;

Si da atto che la presente ordinanza dovrà essere sottoposta a ratifica da parte del Consiglio Di Amministrazione nella prima seduta utile



IL PRESIDENTE

Dr. Emilio Arcaini

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilio Arcaini", written over the printed name.