



03/05/2019 - 09.53  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
Ufficio Tecnico

Protocollo N° 00001681/00 rif. CBA|1752445  
Data Movimento: 03/05/2019 - 09.53



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 93

AFFIDAMENTO INCARICO PER FORNITURA E INSTALLAZIONE  
NUOVE APPARECCHIATURE CENTRALE DI ADDUZIONE PER  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO LOCALI EX  
CUCINA- ALLA DITTA G.S. GENERAL SERVICE S.R.L. DI CREMONA

Cremona, 03 MAG. 2019

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso che:

- Con nota prot. n. 1655 del 14/05/2015 è stata richiesta alla Fondazione Città di Cremona autorizzazione alla variazione d'uso locali ex cucina, in quanto proprietaria;
- Con nota prot. n. 1736 del 22/05/2015 Fondazione Città di Cremona esprime parere positivo al cambio d'uso dei locali ex cucina, autorizza A.S.C. Cremona Solidale a presentare le dovute istanze alla soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova ed accorda i lavori da realizzare, necessari al cambio di destinazione d'uso;
- Con determina dirigenziale n. 180 del 16/10/2017 è stato incaricato il notaio Dott. Giovanni Corioni di Cremona alla stipula del contratto di donazione da parte del sig. Mario Coppetti a favore di A.S.C. Cremona Solidale;
- Con prot. n. 525 del 12/02/2018 è stato acquisito agli atti contratto di donazione, redatto in data 08/11/2017 dal notaio Dott. Giovanni Corioni di Cremona, dal quale si evince che il sig. Mario Coppetti dona ad A.S.C. Cremona Solidale la somma di € 150.000,00 con l'onere che la stessa sia destinata alla riconversione del locale ex cucina centrale del presidio Soldi a spazio polifunzionale;
- con nota prot. n. 554 del 13/02/2018 è stata chiesta alla soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova, autorizzazione ad installare un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento presso il locale ex cucina centrale del presidio Soldi;
- con prot. n. 1279 del 11/04/2018 è stata acquisita agli atti autorizzazione da parte della soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova per l'installazione di un nuovo impianto meccanico (riscaldamento/raffrescamento) presso il locale ex cucina centrale del presidio Soldi;
- con prot. n. 2090 del 06/06/2018 è stato affidato l'incarico per fornitura e posa dell'impianto a venti convettori alla ditta G.S. General Service srl di Cremona;
- Vista la necessità, dopo l'utilizzo dell'impianto nella stagione estiva e in quella invernale, di provvedere ad alcune modifiche al circuito della centrale di adduzione all'impianto di climatizzazione dei locali della ex cucina, per migliorarne il rendimento e contenere i consumi energetici, è stato chiesto alla ditta GS General Service srl di Cremona di presentare un preventivo per la realizzazione delle modifiche da effettuarsi sull'impianto della centrale di adduzione dell'acqua calda che serve i venti convettori dei locali delle ex cucine;

#### Considerato che:

- la ditta GS General Service srl ha realizzato l'impianto di climatizzazione dei locali delle ex cucine e vanta una comprovata esperienza nel settore garantendo tempestività di realizzazione delle opere;
- è stato effettuato un sopralluogo presso i locali ex cucina con l'impresa GS General Service srl
- con protocollo n. 1652 del 30-04-2019 la ditta G.S. General Service srl ha presentato il preventivo per le modifiche da effettuarsi sull'impianto della centrale di riscaldamento per una spesa a corpo di € 6.300,00;

## DETERMINA

- di affidare alla ditta GS General Service srl di Cremona incarico per la realizzazione delle modifiche da effettuarsi sull'impianto della centrale di adduzione dell'acqua calda per l'impianto di climatizzazione estiva e invernale dei ventil convettori che riscaldano i locali delle ex cucine dell'edificio storico Soldi per un importo complessivo pari a € 6.300,00, IVA esclusa, come dettagliatamente descritto nell'offerta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

