



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione N. 15



22/02/2019 - 09.41

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00000765/00 rif: CBA/1473830

Data Movimento: 22/02/2019 - 09.41

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE

adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 21 febbraio 2019

OGGETTO: Aggiudicazione al costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale “Società Dolce” Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante), dell’affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore diciassette e trenta nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione sotto la presidenza del Sig. Dr. Emilio Arcaini.

Sono presenti i Consiglieri Signori Andrea Grazioli e Maria Cristina Manfredini.

Risulta assente giustificato il Consigliere Dr. Andrea Barzanti.

Si assenta la Consiglieria Dott.ssa Alessandra Cappelletti.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dr. Emilio Tanzi.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

1. con deliberazione n. 55 del 4 luglio 2018:

- è stata approvata la documentazione presentata dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna per la proposta di finanzia di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione;
- il Direttore Generale e gli uffici competenti sono stati autorizzati a porre in essere tutte le azioni necessarie al fine di dare esecuzione alle procedure previste dalla normativa di riferimento e finalizzate a mettere a gara la proposta di finanzia di progetto;

2. con deliberazione n. 73 dell'11 settembre 2018 è stata approvata la documentazione predisposta dal Settore Affari Generali con la quale il progetto di fattibilità presentato dalla Coop. Sociale "Società Dolce" di Bologna è stato messo a base di gara, e così composta:

- bando di gara a procedura aperta con importo posto a base di gara di € 44.146.828,00.= (oneri fiscali esclusi) ovvero pari al valore stimato della concessione in termini di fatturato previsto per una durata di 30 anni e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per qualità e prezzo, così suddivisi:
 - › qualità: pt. 80, a loro volta suddivisi tra i sub-criteri indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda;
 - › prezzo: pt. 20, calcolati proporzionalmente sull'aumento percentuale offerto dal concorrente sul canone concessorio annuo a favore di Cremona Solidale di € 45.350,00.=, IVA esclusa, offerto dal proponente;
- disciplinare di gara e relativi allegati;

3. con deliberazione n. 90 del 20 novembre 2018 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale del 29 ottobre 2018, prot. N. 4144, con la quale è stata concessa una proroga di giorni 20 (venti) al termine di presentazione delle offerte originariamente previsto dal bando di gara;

4. con deliberazione n. 99 dell'11 dicembre 2018 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione dei progetti presentati dagli operatori partecipanti;

Preso atto del contenuto:

- del verbale redatto in data 27 novembre 2018 (prot. N. 4586) dal quale si evince che alla gara hanno partecipato:
 1. costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante)
 2. costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Coopselios" Soc. Coop. di Reggio Emilia (Capogruppo Mandataria) e M.B.R. Snc di Piacenza, SM Service Srl di Salzano (VE) e Euro Project Engineering Consulting Srl di Bagnolo Mella (BS) (Mandanti)
- dei verbali della Commissione Giudicatrice redatti in data 13 dicembre 2018 (prot. N. 4910), 9 gennaio 2019 (prot. N. 157) e 11 gennaio 2019 (prot. N. 173)
- dei verbali della Commissione Aggiudicatrice redatti in data 23 gennaio 2019 (prot. N. 304) e in data 14 febbraio 2019 (prot. N. 652) dai quali si evince che l'affidamento in concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione, è stato provvisoriamente aggiudicato al costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante), con il punteggio di 90/100, per una durata di anni 24 (ventiquattro) e con un aumento del 54,41235% sul canone concessorio annuo posto a base di gara e quindi pari ad un importo di € 70.026,00.=, IVA esclusa;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

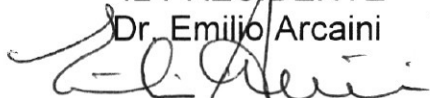
1. - di aggiudicare al costituendo R.T.I. fra Coop. Sociale "Società Dolce" Soc. Coop. di Bologna (Capogruppo Mandataria) e I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena (Mandante) l'affidamento in concessione della gestione del CDD1 di Via Platani n. 22, del CDD3 di Via Tofane n. 10 e della CSS di Via Cattaro n. 1, con lavori accessori di ristrutturazione, con il punteggio di 90/100, per una durata di anni 24 (ventiquattro) e con un aumento del 54,41235% sul canone concessorio annuo posto a base di gara e quindi pari ad un importo di € 70.026,00.=, IVA esclusa;

2. - di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dr. Emilio Arcaini



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Emilio Tanzi

