

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

SOTTO CENTRALI TELERISCALDAMENTO

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
febbraio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
marzo	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
aprile	visita di controllo per verifica corretto funzionamento libretti di impianto e registrazione al CURIT
maggio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
giugno	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
luglio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
agosto	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
settembre	lavaggio chimico scambiatori di calore visita di controllo per verifica corretto funzionamento
ottobre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento controllo dispositivi di regolazione e sicurezza verifica funzioname centralina climatica taratura regolazione climatica
novembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
dicembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

CENTRALE TERMICA

MESI	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
febbraio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
marzo	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
aprile	visita di controllo per verifica corretto funzionamento messa a riposo circuiti riscaldamento
maggio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione impianti inverno - estate
giugno	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
luglio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
agosto	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
settembre	lavaggio chimico scambiatori di calore visita di controllo per verifica corretto funzionamento
ottobre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento controllo dispositivi di regolazione e sicurezza verifica funzioname centralina climatica taratura regolazione climatica pulizia locali centrale termica
novembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
dicembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

N° 4 UNITA' TRATTAMENTO ARIA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
febbraio	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
marzo	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa
aprile	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	pulizia alette batteria acqua calda
	pulizia batteria acqua refrigerata
	pulizia bacinella
	controllo sonde
	controllo centralina di regolazione
	verifica taratura strumentazione
	verifica programmazione impostata
maggio	libretti di impianto e registrazione al CURIT
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
giugno	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa
luglio	lavaggio accurato dell'interno macchina e sostituzione di tutti i filtri
agosto	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
settembre	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

ottobre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	pulizia alette batteria acqua calda
	pulizia batteria acqua refrigerata
	pulizia bacinella
	controllo sonde
	controllo centralina di regolazione
	verifica taratura strumentazione
	verifica programmazione impostata
novembre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
dicembre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo cinghie ventilatori

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

REFRIGERATORE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
aprile	accensione impianto
	verifica di funzionamento con variazione di carico
	verifica di vibrazioni
	controllo serraggio bulloni
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
	pulizia batterie di scambio - raffreddamento
	verifica corretto funzionamento pompe di circolazione
	verifica di assenza perdite sull'impianto
	verifica e lubrificazione cuscinetti
	compilazione spedizione della dichiarazione F-GAS
	compilazione libretti e registrazione al CURIT
maggio	verifica corretto funzionamento
giugno	verifica di funzionamento con variazione di carico
	verifica di vibrazioni
	controllo serraggio bulloni
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
	verifica e lubrificazione cuscinetti
luglio	verifica corretto funzionamento
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
agosto	verifica di funzionamento con variazione di carico
	verifica di vibrazioni
	controllo serraggio bulloni
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
	verifica e lubrificazione cuscinetti
settembre	verifica corretto funzionamento
	messaggio a riposo impianto

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

TRAVI FREDDDE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
aprile	verifica corretto funzionamento regolazione
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	pulizia batteria e diffusore con asportazione di morchie e sanificazione della batteria con apposito prodotto antibatterico. Pulizia diffusore aria e corpo a vista
ottobre	verifica corretto funzionamento regolazione
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

CENTRALE ACQUA REFRIGERATA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
febbraio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
marzo	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
aprile	visita di controllo per verifica corretto funzionamento messa a riposo circuiti riscaldamento compilazione librettI e registrazione al CURIT
maggio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe inversione impianti inverno - estate
giugno	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
luglio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
agosto	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
ottobre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione impianti inverno - estate controllo dispositivi di regolazione e sicurezza verifica funzioname centralina climatica taratura regolazione climatica messa in sicurezza e/o svuotamento impianti non utilizzati
novembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
dicembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

IMPIANTO SOLARE TERMICO

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
febbraio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
marzo	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
aprile	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite pulizia pannelli solari compilazione libretti e registrazione al CURIT
maggio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
giugno	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
luglio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
agosto	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
settembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
ottobre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
novembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
dicembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite

Presidio Azzolini
Manutenzione programmata impianto meccanico

VENTILCONVETTORE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
febbraio	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
giugno	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
	inversione commutazione per funzionamento estivo
ottobre	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
	inversione commutazione per funzionamento invernale

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

CENTRALE TERMICA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
febbraio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
marzo	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
aprile	visita di controllo per verifica corretto funzionamento messa a riposo circuiti riscaldamento
maggio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione impianti inverno - estate
giugno	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
luglio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
agosto	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
settembre	lavaggio chimico scambiatori di calore visita di controllo per verifica corretto funzionamento
ottobre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento controllo dispositivi di regolazione e sicurezza verifica funzioname centralina climatica taratura regolazione climatica pulizia locali centrale termica
novembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
dicembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

N° 9 UNITA' TRATTAMENTO ARIA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
febbraio	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
marzo	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa
aprile	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	pulizia alette batteria acqua calda
	pulizia batteria acqua refrigerata
	pulizia bacinella
	controllo sonde
	controllo centralina di regolazione
	verifica taratura strumentazione
	verifica programmazione impostata
	libretti di impianto e registrazione al CURIT
maggio	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
giugno	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa
luglio	lavaggio accurato dell'interno macchina e sostituzione di tutti i filtri
agosto	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
settembre	controllo cinghie ventilatori
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo ugelli umidificatore
	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	controllo raddrizzatori aria e separatori di condensa

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

ottobre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	pulizia alette batteria acqua calda
	pulizia batteria acqua refrigerata
	pulizia bacinella
	controllo sonde
	controllo centralina di regolazione
	verifica taratura strumentazione
	verifica programmazione impostata
novembre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
dicembre	pulizia filtri, lavaggio e sanificazione con prodotto antibatterico,
	allineamento motori
	lubrificazione cuscinetti
	lubrificazione servocomandi
	lubrificazione serrande
	controllo cinghie ventilatori

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico
REFRIGERATORE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
aprile	accensione impianto
	verifica di funzionamento con variazione di carico
	verifica di vibrazioni
	controllo serraggio bulloni
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
	pulizia batterie di scambio - raffreddamento
	verifica corretto funzionamento pompe di circolazione
	verifica di assenza perdite sull'impianto
	verifica e lubrificazione cuscinetti
maggio	compilazione spedizione della dichiarazione F-GAS
	compilazione libretti e registrazione al CURIT
giugno	verifica di funzionamento con variazione di carico
luglio	verifica di vibrazioni
	controllo serraggio bulloni
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
	verifica e lubrificazione cuscinetti
agosto	verifica corretto funzionamento
	verifica efficienza strumentazione
	controllo pressostati e taratura
settembre	verifica corretto funzionamento
	messaggio a riposo impianto

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

TRAVI FREDDDE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
aprile	verifica corretto funzionamento regolazione
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	pulizia batteria e diffusore con asportazione di mordie e sanificazione della batteria con apposito prodotto antibatterico. Pulizia diffusore aria e corpo a vista
ottobre	verifica corretto funzionamento regolazione
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

POMPE RILANCIO ACQUE NERE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
	vedi scheda generica dedicata

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

CENTRALE ACQUA REFRIGERATA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
febbraio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
marzo	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
aprile	visita di controllo per verifica corretto funzionamento messa a riposo circuiti riscaldamento compilazione librettI e registrazione al CURIT
maggio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe inversione impianti inverno - estate
giugno	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
luglio	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
agosto	visita di controllo per verifica corretto funzionamento
ottobre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione impianti inverno - estate controllo dispositivi di regolazione e sicurezza verifica funzioname centralina climatica taratura regolazione climatica messa in sicurezza e/o svuotamento impianti non utilizzati
novembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe
dicembre	visita di controllo per verifica corretto funzionamento inversione funzionamento pompe

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

IMPIANTO SOLARE TERMICO

MESSE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
febbraio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
marzo	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
aprile	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite pulizia pannelli solari compilazione libretti e registrazione al CURIT
maggio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
giugno	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
luglio	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
agosto	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
settembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
ottobre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
novembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite
dicembre	controllo corretto funzionamento, verifica produzione, controlli liquidi di scambio, pressioni e temperature, segnalazioni di eventuali perdite

Clinica Riabilitativa
Manutenzione programmata impianto meccanico

VENTILCONVETTORE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
febbraio	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
giugno	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
	inversione commutazione per funzionamento estivo
ottobre	pulizia filtro ventilconvettore e sanificazione con prodotto antibatterico
	verifica corretto funzionamento termostato
	verifica assenza perdite attacchi sul lato acqua
	verifica corretto funzionamento ventilatore
	inversione commutazione per funzionamento invernale

Presidi Mainardi - Somenzi
Manutenzione programmata impianto meccanico

IMPIANTO GAS VARIABILE DAIKIN

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
maggio	lavaggio filtri split e sanificazione degli stessi e delle batterie con prodotto antibatterico delle degenze, corridoi e uffici delle palazine SOMENZI , MAINARDI, SOLDI E PALAZINA UFFICI AMMINISTRATIVI
luglio	lavaggio filtri split e sanificazione degli stessi e delle batterie con prodotto antibatterico delle degenze, corridoi e uffici delle palazine SOMENZI , MAINARDI, SOLDI E PALAZINA UFFICI AMMINISTRATIVI
settembre	lavaggio filtri split e sanificazione degli stessi e delle batterie con prodotto antibatterico delle degenze, corridoi e uffici delle palazine SOMENZI , MAINARDI, SOLDI E PALAZINA UFFICI AMMINISTRATIVI

Manutenzione programmata impianto meccanico

POMPE RILANCIO ACQUE NERE / BIANCHE NELLA INTERA STRUTTURA

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
gennaio	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese
	pulizia e svuotamento con apposite apparecchiature e strumentazioni delle due vasche di sollevamento acque reflue e del degrassatore palazzina Riabilitazione
marzo	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese
aprile	pulizia e svuotamento con apposite apparecchiature e strumentazioni delle due vasche di sollevamento acque reflue e del degrassatore palazzina Riabilitazione
maggio	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese
luglio	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese
	pulizia e svuotamento con apposite apparecchiature e strumentazioni delle due vasche di sollevamento acque reflue e del degrassatore palazzina Riabilitazione
settembre	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese
ottobre	pulizia e svuotamento con apposite apparecchiature e strumentazioni delle due vasche di sollevamento acque reflue e del degrassatore palazzina Riabilitazione
novembre	verifica corretto funzionamento pompe
	pulizia pozzetti alloggio pompe
	ogni lunedì di tutte le settimane del mese

Manutenzione programmata impianto meccanico

STAZIONE DI POMPAGGIO VV.FF.

DESCRIZIONE VERIFICA	
Controllo periodico settimanale	Ogni parte del controllo periodico settimanale deve essere eseguita ad intervalli non maggiori di 7 d.
Controllo periodico semestrale	Prova di allarme della campana idraulica Ogni campana idraulica deve essere fatta suonare per non meno di 30 s. Prova di avviamento automatico della pompa Le prove sulle pompe automatiche devono comprendere quanto segue: - si deve ridurre la pressione dell'acqua sul dispositivo di avviamento, simulando in questo modo la condizione di avviamento automatico; - quando la pompa si avvia, la pressione di avviamento deve essere controllata e registrata

Manutenzione programmata impianto meccanico

CALDAIE A VAPORE

MESE	DESCRIZIONE VERIFICA
marzo	Manutenzione ordinaria e di controllo per la conduzione e manutenzione delle caldaie secondo i canoni di legge vigente, materiali di consumo se necessario, prova fumi, pulizia serpentine con acido. Compilazione libretti e registrazione al CURIT
settembre	Manutenzione ordinaria e di controllo per la conduzione e manutenzione delle caldaie secondo i canoni di legge vigente, materiali di consumo se necessario, prova fumi, pulizia serpentine con acido.
visita periodica settimanale	Controlli visivi di funzionamento delle caldaie e delle apparecchiature presenti in centrale e inversione del funzionamento delle caldaie, controllo scambio per guasto